

Vyjádření k územní rezervě v souvislosti s možností stavby obchvatného systému kolem města Ústí nad Labem z hlediska hodnoty nemovitostí a nakládání s nimi

Vyhlášení územní rezervy na pozemcích se citelně dotkne majitelů nemovitostí, nacházejících se na tomto území a to zejména z těchto důvodů:

- snížení hodnoty těchto nemovitostí – omezená obchodovatelnost
- omezená možnost nakládat s těmito nemovitostmi – opravy, modernizace
- drtivá většina bank, které poskytují financování bydlení, nevezme do zástavy nemovitost, která se nachází v oblasti územní rezervy.

Tímto se dle mého sníží kvalita bydlení a života v těchto oblastech.

Jako příklad uvádím prodej nemovitosti (hotelu) v Pasekách nad Jizerou z roku 2007. V této lokalitě se plánovala přehrada Vilémov. Řada zájemců o tuto nemovitost neměla právě z tohoto důvodu zájem a její cena během několika let klesla z původně požadovaných 12.000.000,- Kč na konečnou prodejní cenu 2.300.000,- v roce 2011.

Po několikaletých snahách místních obcí a ekologů se nakonec toto vodní dílo stavět nebude. Ze seznamu chystaných vodních děl, která měla sloužit jako zdroj pitné vody, ji po dohodě nechali vyřadit náměstci ministrů zemědělství. *(zdroj aktuálně.cz)*

Je pravdou, že na snížení hodnoty této nemovitosti měla vliv nemovitostní krize v uplynulých letech a stav nemovitosti po ročním nepoužívání. Nicméně jsem přesvědčen, že kdyby se přehrada Vilémov neplánovala, mohla se nemovitost obchodovat daleko dříve a za vyšší cenu.

v Ústí nad Labem 14.zář.2011

Za Reality Grand, s.r.o. Mgr. Petr Řehák